

الشركة الخليجية للإستثمارات العامة (ش.م.ع.)  
وشركاتها التابعة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

الشركة الخليجية للإستثمارات العامة (ش.م.ع.) وشركاتها التابعة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

جدول المحتويات

صفحة

١	تقرير مراجعة معلومات مالية مرحلية موحدة
٣-٢	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٤	بيان الدخل الموجز الموحد
٥	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد
٦	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد
٨-٧	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
٢٦-٩	إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة

## تقرير مراجعة معلومات مالية مرحلية موحدة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع.) وشركاتها التابعة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق للشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع.) ("الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") ، دبي ، الإمارات العربية المتحدة ، كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الموجز الموحد ، الدخل الشامل الموجز الموحد ، التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد والتدفقات النقدية الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ : التقارير المالية المرحلية . إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة إستناداً إلى مراجعتنا .

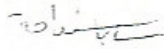
### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق المراجعة أقلل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق . لذا ، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها .

### الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها ، من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) : التقارير المالية المرحلية .

عن ديلويت أند توش



سابا يوسف سنداحة

شريك

(مسجل رقم ٤١٠)

الشارقة في ١٤ أغسطس ٢٠١٠

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع.) وشركاتها التابعة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز الموحد  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠  
(المبالغ مدرجة بالآلاف الدراهم)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	إيضاح	
مدققة	غير مدققة		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٣٦٧,٢٢٥	٣٥٧,٦٨٢	٤	أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق
٦٨٩,٨٢٦	٦٦٥,٥٤٢	٥	إستثمارات بغرض المتاجرة
٢,١٩٨,٩٩٣	٢,٢٣٩,٥٧٧		ذمم تجارية مدينة وأخرى
١٨٨,٧٠٨	١٦٥,١٠٨		موجودات عقود إعادة التأمين
٣٥١,٥٥١	٣٩٥,٦٤٨		بضاعة
١,٤٤٤,٨٦٥	١,٣٩٨,٩١٠	٦	ممتلكات قيد التطوير
٥,٢٤١,١٦٨	٥,٢٢٢,٤٦٧		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١٦٨,٤٤٤	٢٥٣,٤٩٠		أوراق قبض - شيكات مؤجلة
٧٣٤,٢٤٣	٥٦٧,٣٥٣	٥	إستثمارات متاحة للبيع
٧,٩٥٤	٧,٩٥٤	٥	إستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق
٥٤٣,٥١١	٣٧٢,٠١٩	٧	إستثمارات في شركات زميلة
٣٨,٩٢٠	٣٧,٤٤٩		الشهرة
١,٩٩٣,٠٣١	٢,٠٢٢,٢٥٥	٨	إستثمارات في ممتلكات
١٦٦,١٣٠	١٦٨,٢٣٩	٩	أراضي
٧٩٠,٨٩٠	٨٠٠,٠٨٦	١٠	ممتلكات ، آلات ومعدات
٢٣,٢٩١	٢٣,٢٩١		العمليات المتوقفة
٤,٤٦٦,٤١٤	٤,٢٥٢,١٣٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
٩,٧٠٧,٥٨٢	٩,٤٧٤,٦٠٣		مجموع الموجودات

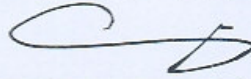
إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع.) وشركاتها التابعة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموجز الموحد "تتمة"  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠  
(المبالغ مدرجة بالآلاف الدراهم)

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	إيضاح
مدققة	غير مدققة	
١,١٥٠,٥٣٢	١,١٨٧,٣٦٨	المطلوبات وحقوق المساهمين
١,٢٢٤,٠٣٥	١,٠٦٨,٤٧٠	المطلوبات المتداولة
١١,٥٧٥	١٠,٤٥٠	سلفيات بنكية - قصيرة الأجل
١,٥٠٠,٢٠٠	١,٥٦٦,٩٤٣	قروض بنكية - قصيرة الأجل
٢٦٧,١٠٣	١٥٧,٥٧١	إيجارات تمويلية
٣٤٦,٣٣٨	٢٩٩,٣٨٩	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٤,٤٩٩,٧٨٣	٤,٢٩٠,١٩١	دفعات مقدمة مستظمة من عملاء
		مطلوبات عقود التأمين
		مجموع المطلوبات المتداولة
١١,٧٦٨	١١,٨٥١	المطلوبات غير المتداولة
٢٥٧,٣٤٣	٢٥٧,٠٤٠	مطلوب لأطراف ذات علاقة
١,٠١٣,١٢٠	١,٠٣١,٦٤٢	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٩٢,٩٤٣	١٠٢,٤٩٣	قروض بنكية - طويلة الأجل
٢٦,٠٤٨	٢٩,٨٩٣	إيجارات تمويلية
١,٤٠١,٢٢٢	١,٤٣٢,٩١٩	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
٥,٩٠١,٠٠٥	٥,٧٢٣,١١٠	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		مجموع المطلوبات
١,٧٩١,٣٣٣	١,٧٩١,٣٣٣	رأس المال والإحتياطيات
٨٣٣,٤٩٣	٨٥٥,٩٠٠	رأس المال
٧٠,٤٤٤	( ٦,٢٣٦ )	إحتياطيات
٧٥٦,٦٩٣	٧١٣,٢٦٩	التغيرات المتركمة في القيمة العادلة
٣,٤٥١,٩٦٣	٣,٣٥٤,٢٦٦	أرباح مستبقاه
٣٥٤,٦١٤	٣٩٧,٢٢٧	حقوق المساهمين في الشركة الأم
٣,٨٠٦,٥٧٧	٣,٧٥١,٤٩٣	حصة الأقلية
٩,٧٠٧,٥٨٢	٩,٤٧٤,٦٠٣	مجموع حقوق المساهمين
		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة



محمد السري  
عضو مجلس الإدارة المنتدب

بيان الدخل الموجز الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠  
(المبالغ مدرجة بالآلاف الدراهم)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠		
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة		
١,٤٨٧,٦١٧	٧٨٧,٨٨٢	٢,٩٠٦,٧٢٠	١,٣٨٠,٢٦٦	١٥	الإيرادات
( ١,٢٢٧,٠٩٧)	( ٦٥٢,٤٢٨)	( ٢,٤٩٢,٩٣٣)	( ١,٢٢١,٠٨٦)	١٥	تكلفة الإيرادات
٢٦٠,٥٢٠	١٣٥,٤٥٤	٤١٣,٧٨٧	١٥٩,١٨٠		<b>إجمالي الربح</b>
٢,٣٦٥	٣٣,١٥٥	٤,٩١٠	٣٦,٦١٢		إيرادات تشغيلية أخرى
( ١٠,١٧٣)	( ٨,٩٤٧)	( ١٧,٥٥٠)	( ١٧,٤٥٨)		مصاريف بيعية وتوزيعية
( ٥٦,٢٣٩)	( ٦٤,٥٨٧)	( ١٠٧,١٦٩)	( ١٤٤,٤٣٩)		مصاريف عمومية وإدارية
( ٣٧,٩٨٩)	( ٤٩,٧٣٨)	( ٧٤,١٠٩)	( ٧٠,٢٦٨)		تكاليف التمويل
١٥٨,٤٨٤	( ٤٥,٣٣٧)	٢١٩,٨٦٩	( ٣٦,٣٧٣)		<b>(الخسارة)/الربح للفترة</b>
					<b>العائد إلى :</b>
١٥٥,٨١٨	٤٥,٩٦٢	١٩٨,٧٤٣	( ٣٩,٠٩٤)		مساهمي الشركة الأم
٢,٦٦٦	( ٦٢٥)	٢١,١٢٦	٢,٧٢١		حصة الأقلية
١٥٨,٤٨٤	٤٥,٣٣٧	٢١٩,٨٦٩	( ٣٦,٣٧٣)		
٠,١٠ درهم	٠,٠٣ درهم	٠,١٣ درهم	( ٠,٠٢ درهم)	١٦	<b>(الخسارة)/الربح الأساسي للسهم</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠  
(المبالغ مدرجة بالآلاف الدراهم)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	(الخسارة)/الربح للفترة
١٥٨,٤٨٤	٤٥,٣٣٧	٢١٩,٨٦٩	( ٣٦,٣٧٣)	
				بنود الدخل الشامل الأخرى
--	( ٢,٥٤٣)	--	٦٢٦	الربح/(الخسارة) من إعادة تقييم إستثمارات في شركات زميلة - متاحة للبيع
( ٤٤,٧٣٦)	( ٣٢,٦٣٤)	( ١١٠,٢٨٩)	( ٩٢,١٧٠)	صافي خسارة إستثمارات - متاحة للبيع معترف بها مباشرة في حقوق المساهمين
٤٠٨	٥,٣٢٢	٣٩,٩٩٥	١٤,٨٥٨	المحول إلى ربح أو خسارة من بيع إستثمارات - متاحة للبيع
١١٤,١٥٦	١٥,٤٨٢	١٤٩,٥٧٥	( ١١٣,٠٥٩)	إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل للفترة
				إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل عائد إلى :
١١١,١١٤	١٦,١٤٢	١٢٨,٥٠١	( ١١٥,٧٧٤)	مساهمي الشركة الأم
٣,٠٤٢	( ٦٦٠)	٢١,٠٧٤	٢,٧١٥	حصة الأقلية
١١٤,١٥٦	١٥,٤٨٢	١٤٩,٥٧٥	( ١١٣,٠٥٩)	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع.) وشركاتها التابعة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجز الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠  
(المبالغ مدرجة بالآلاف الدراهم)

المجموع	حقوق الأقلية	حقوق المساهمين في الشركة الأم	أرباح مستبقاه	سندات قابلة للتحويل لأسهم	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات	إحتياطيات	رأس المال	
								الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (معاد بيانه) (مدققة)
٣,٠٩٩,٤٠٢	٣٧٥,٧٧١	٢,٧٢٣,٦٣١	٩٦٦,٥٥٠	--	٥٢,٢٩٣	٦٢٤,٧٨٨	١,٠٨٠,٠٠٠	
١٤٩,٥٧٥	٢١,٠٧٤	١٢٨,٥٠١	١٩٨,٧٤٣	--	( ٧٠,٢٤٢)	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة
--	--	--	( ٢٦,٥٠٠)	--	--	٢٦,٥٠٠	--	المحول إلى إحتياطيات
--	--	--	( ٣٧٨,٠٠٠)	--	--	--	٣٧٨,٠٠٠	إصدار أسهم منحة
( ٥,٥٤١)	( ٥,٥٤١)	--	--	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة
٧,٥٣١	٧,٥٣١	--	--	--	--	--	--	أموال مستثمرة
٥٠٠,٠٠٠	--	٥٠٠,٠٠٠	--	٥٠٠,٠٠٠	--	--	--	إصدار سندات قابلة للتحويل لأسهم
( ٥,٥١١)	( ٦,١٠٦)	٥٩٥	٥٩٥	--	--	--	--	حركات أخرى
٣,٧٤٥,٤٥٦	٣٩٢,٧٢٩	٣,٣٥٢,٧٢٧	٧٦١,٣٨٨	٥٠٠,٠٠٠	( ١٧,٩٤٩)	٦٥١,٢٨٨	١,٤٥٨,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ (غير مدققة)
٣,٨٠٦,٥٧٧	٣٥٤,٦١٤	٣,٤٥١,٩٦٣	٧٥٦,٦٩٣	--	٧٠,٤٤٤	٨٣٣,٤٩٣	١,٧٩١,٣٣٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (مدققة)
( ١١٣,٠٥٩)	٢,٧١٥	( ١١٥,٧٧٤)	( ٣٩,٠٩٤)	--	( ٧٦,٦٨٠)	--	--	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
--	--	--	( ٤,٣٣٠)	--	--	٤,٣٣٠	--	المحول إلى إحتياطيات
( ١,٩٨٦)	( ١,٩٨٦)	--	--	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة
٤,٨٥٠	٤,٨٥٠	--	--	--	--	--	--	أموال مستثمرة
٥٥,١١١	٣٧,٠٣٤	١٨,٠٧٧	--	--	--	١٨,٠٧٧	--	محول من حسابات المساهمين الجارية
٣,٧٥١,٤٩٣	٣٩٧,٢٢٧	٣,٣٥٤,٢٦٦	٧١٣,٢٦٩	--	( ٦,٢٣٦)	٨٥٥,٩٠٠	١,٧٩١,٣٣٣	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ (غير مدققة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة



بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠  
(المبالغ مدرجة بالآلاف الدراهم)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
غير مدققة	غير مدققة	
		<b>التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية</b>
		(الخسارة)/الربح للفترة
٢١٩,٨٦٩	( ٣٦,٣٧٣)	التعديلات :
٣,٥٢٢	٤,٣٥٦	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
٦٧,٢١٢	٨٤,٠٩٢	خسائر من بيع إستثمارات في أوراق مالية
		أرباح بيع إستثمارات في ممتلكات ، ممتلكات قيد التطوير
( ٤١٦,٩٣٦)	( ٩٠,٢٥٩)	ومشاريع قيد التنفيذ
٣١,٨٨٣	٢٣,٦٠٠	موجودات عقود إعادة تأمين
( ١٦,٥٢٧)	( ٤٦,٩٤٩)	مطلوبات عقود التأمين
٥٥,٨٥٧	٢٠,٦٩٥	خسائر غير محققة من استثمارات بغرض المتاجرة
١٧,٤١٤	٣٣,١٥٥	خسائر إستثمارات في شركات زميلة
٣٤٢	--	خسائر صرف العملات الأجنبية
٧٤,١٠٩	٧٠,٢٦٨	تكاليف التمويل
٣٦,٧٤٥	٦٢,٥٨٥	<b>التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل</b>
٣٩٨,٤٢٩	( ٤٤,٠٩٧)	(الزيادة)/النقص في البضاعة
( ٦١٣,٦٣٧)	( ١٢٥,٦٣٠)	الزيادة في ذمم تجارية مدينة وأخرى
٢٨,٥٧٢	١٢١,٦٣٤	الزيادة في ذمم تجارية دائنة وأخرى
( ٣٦,٢٩٣)	( ١٠٩,٥٣٢)	النقص في دفعات مقدمة مستلمة من عملاء
( ٤٩٨,١٩٢)	( ٣٥,٣٦٥)	شراء استثمارات في أوراق مالية
( ٤٧,٤٤٧)	( ٦٠,١٥٥)	شراء استثمارات في ممتلكات
( ١٠٧,٦٩٧)	--	مشاريع قيد التنفيذ
( ٤٦٠,٥٢٩)	( ١٠٤,٥٥٦)	شراء ممتلكات قيد التطوير
٨١٤,٣٣٥	١٨٨,٦١١	متحصلات من بيع إستثمارات في أوراق مالية
		متحصلات من بيع إستثمارات في ممتلكات ، مشاريع قيد التنفيذ
٩٣٦,٦٦٦	٢٧١,٧٠١	وممتلكات قيد التطوير
٤٥٠,٩٥٢	١٦٥,١٩٦	<b>النقد الناتج من العمليات</b>
( ٤٦٨)	( ٥١١)	تعويض نهاية الخدمة المدفوع للموظفين
( ٧٤,١٠٩)	( ٧٠,٢٦٨)	فوائد مدفوعة
٣٧٦,٣٧٥	٩٤,٤١٧	<b>صافي النقد الناتج من العمليات التشغيلية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع.) وشركاتها التابعة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد "تتمة"  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠  
(المبالغ مدرجة بالآلاف الدراهم)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
غير مدققة	غير مدققة	
		<b>التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية</b>
		الزيادة في الودائع الثابتة
( ١٣,٩١٥ )	٨,٣٠٩	صافي الحركة على ممتلكات ، آلات ومعدات
( ٩٧,٠٣٥ )	( ٩,١٩٦ )	شراء أرض
--	( ٢,١٠٩ )	شراء استثمارات في شركات زميلة
( ٢٦,٤١٨ )	( ٥,٢٠٨ )	النقص/(الزيادة) في الشهرة
( ٢٧ )	١,٤٧١	إستحواذ في شركات زميلة
( ٤,٩٤٠ )	--	<b>صافي النقد المستخدم في العمليات الإستثمارية</b>
( ١٤٢,٣٣٥ )	( ٦,٧٣٣ )	<b>التدفقات النقدية من العمليات التمويلية</b>
		إصدار أسهم قابلة للتحويل
٥٠٠,٠٠٠	--	توزيعات أرباح مدفوعة - شركات تابعة
( ٥,٥٤١ )	( ١,٩٨٦ )	صافي الحركة في القروض البنكية والإيجارات التمويلية
( ٤٨٩,٨٠١ )	( ١٢٨,٦١٨ )	أموال مستثمرة في حصة المساهمين ذوي حق الأقلية
٧,٥٣١	٤,٨٥٠	الزيادة/(النقص) في قروض بنكية قصيرة الأجل
( ١٩٠,٨١٠ )	٣٦,٨٣٦	حركات أخرى
( ٥,٥١١ )	--	<b>صافي النقد المستخدم في العمليات التمويلية</b>
( ١٨٤,١٣٢ )	( ٨٨,٩١٨ )	صافي (النقص)/الزيادة في النقد وما يعادله
٤٩,٩٠٨	( ١,٢٣٤ )	النقد وما يعادله في بداية الفترة
٥٤,٣٦٦	٨٢,٢٥٩	<b>النقد وما يعادله في نهاية الفترة (إيضاح ١٩)</b>
١٠٤,٢٧٤	٨١,٠٢٥	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

١- معلومات عامة

تأسست الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع.) - دبي ("الشركة") كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٧٣/٢ الصادر في ٢٧ يوليو ١٩٧٣. تمارس المجموعة نشاطها في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب رخصة تجارية صادرة من دائرة التنمية الاقتصادية لحكومة دبي. تتضمن "المجموعة" الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع.) وشركاتها التابعة. إن عنوان الشركة هو ص.ب.: ٢٢٥٨٨، دبي - الإمارات العربية المتحدة.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة فيما يلي :

- الإستثمار في شركات صناعية وتأسيسها وإدارتها
- الإستثمار في شركات تجارية وتأسيسها وإدارتها
- شراء وبيع الأراضي والعقارات
- خدمات تطوير العقارات
- تجارة عامة

مدة الشركة تسعة وتسعون سنة ميلادية وتبدأ من تاريخ صدور المرسوم الأميري بإعلان تأسيسها أعلاه .

٢- معايير وتفسيرات كانت قيد الإصدار ولم تطبق بعد

بتاريخ اعتماد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة، فإن المعايير الجديدة والتفسيرات التالية كانت قيد الإصدار ولم يتم تطبيقها بعد:

معايير جديدة وتعديلات على المعايير :

يسري تطبيقها فعلياً  
للفترات السنوية التي  
تبدأ من أو بعد

- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ (المعدل) - الأدوات المالية: العرض  
- التعديلات المتعلقة بتصنيف حقوق الإصدار. ١ فبراير ٢٠١٠
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ - الإفصاحات عن الجهات ذات  
العلاقة- تعديل متطلبات الإفصاح للمنشآت المسيطر عليها أو الخاضعة  
لسيطرة مشتركة أو مدارة من قبل الحكومة. ١ يناير ٢٠١١
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية: التصنيف  
والقياس (والمعدل ليكون بديلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩  
والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧). ١ يناير ٢٠١٣

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة " تنمة " لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

٢- معايير وتفسيرات كانت قيد الإصدار ولم تطبق بعد " تنمة "

تفسيرات جديدة وتعديلات على التفسيرات:

يسري تطبيقها فعلياً  
للفترة السنوية التي تبدأ  
من أو بعد

- تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ١٩- إطفاء ١ يوليو ٢٠١٠  
المطلوبات المالية مع أدوات حقوق الملكية.
- تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ١٤: المعيار ١ يناير ٢٠١١  
المحاسبي الدولي رقم ١٩ - الحد لأصل منفعة محدد، الحد الأدنى  
لمتطلبات التمويل وعلاقتها مع بعضها البعض

تتوقع الإدارة تطبيق هذه التعديلات على البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولية عندما تصبح سارية. لم تتح الفرصة للإدارة باعتبار التأثير المحتمل نتيجة تطبيق هذه التعديلات.

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية

٣-١ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموجزة المرفقة وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) : " التقارير المالية المرحلية " الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وكذلك طبقاً لمتطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة .

تم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (بالآلاف) ، وهي عملة الدولة التي تمارس بها المجموعة معظم نشاطها .

تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا إعادة تقييم الأراضي ، إستثمارات في ممتلكات وبعض الأدوات المالية.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في عرض هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة " تنمة " لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تنمة "

٣-١ أساس الإعداد " تنمة "

لا تتضمن البيانات المالية الموجزة الموحدة جميع المعلومات المطلوب إدراجها ضمن البيانات المالية السنوية للمجموعة ويجب عند قراءة هذه البيانات المالية المرحلية الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المدققة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ . بالإضافة إلى انه ليس من الضروري أن نتائج أعمال المجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ تعطي مؤشراً دقيقاً لنتائج أعمال المجموعة المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ .

إن السياسات المحاسبية المتعلقة بإستثمارات في أوراق مالية ، ممتلكات قيد التطوير ، إستثمار في شركات زميلة ، إستثمارات في ممتلكات ، إستثمارات في مشاريع مشتركة وممتلكات ، آلات ومعدات التي أدرجت في البيانات المالية الموحدة المدققة السنوية مذكورة أدناه على النحو المطلوب من قبل هيئة المالية الأوراق والسلع بموجب التعميم المؤرخ في ١٢ أكتوبر ٢٠٠٨ :

٣-٢ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو صممت لأن تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب، أو
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
- تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة " تنمة " لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تنمة "

### ٣-٢ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر " تنمة "

يمكن تصنيف الموجودات المالية المحتفظ بها لغير غرض المتاجرة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الاعتراف المبدي، إذا:

- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو، أو
- كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى المجموعة ويتم عرض المعلومات حول هذا التصنيف داخلياً بناءً على هذا الأساس؛
- كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة الدولي (IAS) رقم ٣٩: الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو المطلوب) بتصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم إدراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بقيمتها العادلة ويتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في بيان الدخل الموحد . يتضمن صافي الربح أو الخسارة المعترف بها ضمن بيان الدخل الموحد أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بند الإيرادات/تكلفة الإيرادات في بيان الدخل الموحد.

### ٣-٣ الموجودات المالية المصنفة كموجودات مالية - متاحة للبيع

الأسهم المملوكة للمجموعة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط يتم إدراجها بالقيمة العادلة. لدى المجموعة استثمارات في أسهم غير متداولة في سوق مالي نشط وتم تصنيفها كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم قياسها بالقيمة العادلة لأن الإدارة تعتبر بأن القيمة العادلة يمكن قياسها بشكل يمكن الاعتماد عليه. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة مباشرة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها ضمن التغييرات المتركمة في القيمة العادلة بإستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم الاعتراف بها ضمن بيان الدخل الموحد. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن التغييرات المتركمة في القيمة العادلة يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة " تنمة " لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تنمة "

#### ٣-٤ إستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق

الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق هي موجودات مالية غير مشتقة لها دفعات ثابتة أو يمكن تحديدها وتواريخ استحقاق ثابتة وهي التي تعترم إدارة المجموعة الاحتفاظ بها حتى تاريخ استحقاقها ويكون لها القدرة على ذلك. يتم إدراج الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحاً منها خسائر الانخفاض في القيمة، ويتم الاعتراف بالإيراد باستخدام معدل الفائدة السائد. عندما تقرر المجموعة بيع ما هو أكثر من مجرد كمية غير كبيرة من الإستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق، عندها تكون الفئة بالكامل قد تعرضت للتأثر وبالتالي تتم إعادة تصنيفها كإستثمارات متاحة للبيع.

#### ٣-٥ ممتلكات قيد التطوير

يتم تصنيف الممتلكات التي يجري بناؤها/تطويرها بغرض بيعها كممتلكات قيد التطوير. تظهر الممتلكات غير المباعة بالتكلفة أو بصافي القيمة البيعية أيهما أقل. يتم إدراج الممتلكات قيد التطوير بغرض البيع بسعر التكلفة بالإضافة إلى الربح/(الخسارة) مطروحاً منها قيمة فواتير الانجاز. أن تكلفة الممتلكات قيد التطوير تشمل تكلفة الأراضي وغيرها من المصاريف ذات الصلة وكذلك تكاليف الإقتراض التي يتم رسملتها حتى تصبح العقارات جاهزة للإستعمال.

#### ٣-٦ إستثمارات في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة تملك المجموعة تأثير هام عليها ولكنها لا تعتبر شركة تابعة لها ولا حصة في مشروع مشترك . ويعرف هذا التأثير الهام بقدرة المجموعة على المشاركة في إتخاذ القرارات حول السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها ولا يصل هذا التأثير إلى درجة السيطرة المطلقة أو حتى السيطرة المشتركة .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة " تنمة " لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تنمة "

٦-٣ إستثمارات في شركات زميلة " تنمة "

يتم تسجيل إستثمار المجموعة في الشركات الزميلة وكذلك يتم إدراج موجودات ومطلوبات الشركات الزميلة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة بإستخدام طريقة حقوق الملكية . وفقاً لطريقة حقوق الملكية فإنه يتم إظهار الإستثمارات في الشركات الزميلة في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة بالتكلفة مضافاً إليها التغيرات اللاحقة في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة مطروحاً منها أي إنخفاض في قيمة الإستثمارات في الشركة الزميلة بشكل منفرد . خسائر الشركة الزميلة التي تتجاوز حصة المجموعة فيها (والتي تتضمن أي حصص طويلة الأجل ، والتي في جوهرها ، تشكل جزء من صافي إستثمار المجموعة في الشركة الزميلة) ، يتم الاعتراف بها فقط إلى الحد الذي تقوم به المجموعة بالالتزام قانونياً أو تعاقدياً أو أن تكون المجموعة قد قامت بسداد دفعات نيابة عن الشركة الزميلة .

في حال وجود زيادة في تكلفة الإستثمارات في الشركة الزميلة عن حصة المجموعة في صافي موجودات ومطلوبات والإلتزامات المحتملة لتلك الشركة الزميلة كما في تاريخ إعتبارها شركة زميلة ، فإنه يتم إثبات تلك الزيادة كشهرة . يتم إدراج الشهرة ضمن القيمة الدفترية للإستثمار ويتم إجراء إختبار الإنخفاض في القيمة للشهرة على إعتبار انها جزء من الإستثمار . في حال وجود زيادة في حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات ، المطلوبات ، والإلتزامات المحتملة للشركة الزميلة وذلك بعد تقييمها عن تكلفة الإستثمار فيها ، فإنه يتم إثبات ذلك الفرق مباشرةً في بيان الدخل الموحد للمجموعة .

في حال وجود أي معاملات ما بين شركات المجموعة والشركة الزميلة للمجموعة ، فإنه يتم إستبعاد الأرباح والخسائر من بيان الدخل الموحد إلى الحد المتعلق بحصة المجموعة .

٧-٣ إستثمارات في ممتلكات

تظهر الإستثمارات في الممتلكات والمقتناة بهدف تحقيق عوائد ايجارية و/أو لتعزيز رأس المال مبدئياً بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف المعاملة. بعد الاعتراف المبدئي، فإن الاستثمارات في ممتلكات يتم قياسها بالقيمة العادلة. إن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الممتلكات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل الموحد.



إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة " تنمة "   
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تنمة "

### ٣-٨ الحصة في المشاريع المشتركة

المشروع المشترك هو ترتيب تعاقدى يتم من خلاله تولي المجموعة والأطراف الأخرى إنشاء نشاط إقتصادي خاضع لسيطرة مشتركة من قبل جميع الأطراف، أي أن السياسات الإستراتيجية، المالية والتشغيلية يتطلب الموافقة عليها بإجماع الأطراف المسيطرين على تلك المشاريع.

عندما تقوم مؤسسة ضمن المجموعة (أحد أعضاء المجموعة) بممارسة أنشطتها من خلال مشروع مشترك مباشرة، فإن حصة المجموعة من الأصول المسيطر عليها بشكل مشترك وأية إلتزامات مستحقة بشكل مشترك مع الطرف الآخر، يتم الإعتراف بها ضمن البيانات المالية الموحدة لتلك المؤسسة/الشركة ويتم تصنيفها بناء على طبيعتها. تتم المحاسبة على المطلوبات والمصاريف المتكبدة بشكل مباشر والمتعلقة بحصة المجموعة في الأصول المسيطر عليها بشكل مشترك طبقاً لمبدأ الإستحقاق. يتم الإعتراف بالأرباح من بيع أو إستعمال حصة المجموعة من عوائد أصول المشاريع المشتركة وكذلك حصتها من المصاريف المشتركة عندما يكون هناك إمكانية من أن الفائدة الإقتصادية المرتبطة بهذه العمليات تعود إلى/من المجموعة وأن قيمتها يمكن قياسها بطريقة معقولة.

إن المشاريع المشتركة والتي تتضمن تأسيس كيان مستقل بحيث يكون لكل مشارك حصة تعرف بالكيانات الخاضعة للسيطرة المشتركة. تقوم المجموعة بإظهار حصصها في كياناتها الخاضعة للسيطرة المشتركة باستخدام التجميع التناسبي، بإستثناء في حال كون الإستثمار مصنف كإستثمار محتفظ به لغرض البيع، وفي تلك الحالة يتم تسجيلها حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥: الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات الموقوفة. يتم ضم حصة المجموعة في موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الكيانات الخاضعة للسيطرة المشتركة مع البنود المتطابقة معها في البيانات المالية الموحدة.

عندما تقوم المجموعة بالتعامل مع الكيانات الخاضعة للسيطرة المشتركة فإن الأرباح والخسائر غير المحققة يتم إستبعادها وذلك بنسبة حصة المجموعة في المشروع المشترك.

### ٣-٩ ممتلكات وآلات ومعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات، عدا الممتلكات قيد الإنشاء، بالتكلفة ناقصاً للإستهلاك المتراكم وأية خسائر ناتجة عن إنخفاض القيمة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة " تنمة " لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية " تنمة "

٣-٩ ممتلكات وآلات ومعدات " تنمة "

إن الممتلكات قيد الإنشاء التي سيتم استخدامها في الإنتاج أو التأجير أو لأغراض إدارية أو لأية أغراض لم يتم تحديدها بعد، يتم تسجيلها بالتكلفة ناقصاً أية خسائر ناتجة عن انخفاض القيمة. تتضمن التكلفة الرسوم المهنية، وتكاليف الإقتراض المتعلقة بالأصول المؤهلة وذلك تماشياً مع السياسة المتبعة من قبل المجموعة. وكما هو الحال مع جميع أصول الممتلكات الأخرى، فإن استهلاك هذه الأصول يبدأ عندما تصبح جاهزة للاستخدام الذي أنشأت من أجله.

يتم احتساب أعباء الإستهلاك وذلك بهدف إطفاء قيمة الممتلكات والآلات والمعدات، فيما عدا الممتلكات قيد الإنشاء، على أساس القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي المتوقع. يتم في نهاية كل فترة مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع، القيمة المستردة وطريقة الإستهلاك المتبعة ويتم إظهار اثر أي تغيير في هذه التقديرات خلال الفترة المالية التي تم فيها التغيير والفترات المستقبلية.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على وجود انخفاض في قيمتها. في حال وجود ذلك المؤشر، فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات وذلك بهدف تحديد مدى الخسارة الناتجة عن انخفاض القيمة (إن وجدت).

يظهر الربح أو الخسارة الناتجة عن إستبعاد أو حذف أي عنصر من عناصر الممتلكات، الآلات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين متحصلات البيع وصافي القيمة الدفترية للأصل في بيان الدخل الموحد.

٣-١٠ أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة

تتألف المعلومات المالية المرحلية الموحدة للشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع.) وشركاتها التابعة ("المجموعة") من المعلومات المالية الخاصة بالشركة والشركات المسيطرة عليها (الشركات التابعة). تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمؤسسة التابعة وذلك بغرض الإستفادة من نشاطها. تم الإفصاح عن قائمة الشركات التابعة في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في و للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

إن الإستثمار في شركة الصقر الوطنية للتأمين ش.م.ع. مسجل بإسم أطراف ذات علاقة على سبيل الأمانة لصالح المجموعة .

عند توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة ، يتم إستبعاد كافة الأرصدة والمعاملات الداخلية بين المجموعة والمؤسسات التابعة لها بما في ذلك الإيرادات والمصروفات .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة " تنمة "  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

٤ - أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	
مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم	نقد في الصندوق
١,٨٨٩	٢,٦٨٠	أرصدة لدى البنوك :
٥٥,٢٩٢	٤٢,٧٣٩	حسابات جارية
٣١١	٤,٢٣١	حسابات تحت الطلب
٣٠٩,٧٣٣	٣٠٨,٠٣٢	ودائع ثابتة
٣٦٥,٣٣٦	٣٥٥,٠٠٢	
٣٦٧,٢٢٥	٣٥٧,٦٨٢	
		الأرصدة البنكية :
٣٢٩,٢٤٧	٣٥٤,٨٣٠	في دولة الإمارات العربية المتحدة
٣٦,٠٨٩	١٧٢	في دول أخرى
٣٦٥,٣٣٦	٣٥٥,٠٠٢	

٥ - إستثمارات في أوراق مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	
مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم	إستثمارات - بغرض المتاجرة
٦٧٠,٥١٦	٦٤٦,٥١٠	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
١٩,٣١٠	١٩,٠٣٢	في دول أخرى
٦٨٩,٨٢٦	٦٦٥,٥٤٢	
		إستثمارات متاحة للبيع
٦٦٨,١٢٥	٥٥٣,٢٧٤	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٦٦,١١٨	١٤,٠٧٩	في دول أخرى
٧٣٤,٢٤٣	٥٦٧,٣٥٣	
		إستثمارات محتفظ بها حتى إستحقاقها
٧,٩٥٤	٧,٩٥٤	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة " تنمة "  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

#### ٥- إستثمارات في أوراق مالية " تنمة "

##### إعادة تصنيف إستثمارات

خلال سنة ٢٠٠٨ ، قام مجلس إدارة المجموعة بإعادة النظر في الإستراتيجية الإستثمارية للمجموعة ، حيث قامت المجموعة بتبني التعديلات المقررة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتعلقة بمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والتي تتيح وفي ظروف معينة إعادة تصنيف الإستثمارات المحفوظ بها بغرض المتاجرة والتي يتم إدراج التغير في قيمتها العادلة في بيان الدخل الموحد إلى إستثمارات متاحة للبيع والتي يتم إدراج التغير في قيمتها العادلة في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للإستثمارات ضمن حقوق المساهمين .

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
ألف درهم	ألف درهم	
		القيمة العادلة للإستثمارات المعاد تصنيفها كما في
		بداية الفترة
٣٦,٦٠٨	٢٠,٥٦٠	مبيعات خلال الفترة
---	( ٦,٤٠٦ )	التغير في القيمة العادلة خلال فترة الستة أشهر
٧,٢٩٧	( ٤٢ )	القيمة العادلة للإستثمارات المعاد تصنيفها كما في
		نهاية الفترة
٤٣,٩٠٥	١٤,١١٢	

نتيجة لإعادة التصنيف أعلاه ، إنخفضت صافي الخسارة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ بمبلغ ٤٢ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ : إنخفض صافي الربح بمبلغ ٧,٢٩٧ ألف درهم).

#### ٦- ممتلكات قيد التطوير

الممتلكات قيد التطوير يتم تطويرها على قطع أراضي داخل دولة الإمارات العربية المتحدة .

#### ٧- إستثمارات في شركات زميلة

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٠٩	٢٠١٠	
مدققة	غير مدققة	
ألف درهم	ألف درهم	
١٦١,٣٤٤	١٦١,٢٨٨	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٣٨٢,١٦٧	٢١٠,٧٣١	في دول أخرى
٥٤٣,٥١١	٣٧٢,٠١٩	

تم الإفصاح عن قائمة الشركات الزميلة في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة " تنمة "  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

#### ٨- إستثمارات في ممتلكات

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠
مدققة	غير مدققة
ألف درهم	ألف درهم
١,٩٣٥,٤١٩	١,٩٦٤,٦٤٣
٥٧,٦١٢	٥٧,٦١٢
١,٩٩٣,٠٣١	٢,٠٢٢,٢٥٥

داخل دولة الإمارات العربية المتحدة  
في دول أخرى

#### ٩- أراضي

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠
مدققة	غير مدققة
ألف درهم	ألف درهم
١٦٦,١٣٠	١٦٨,٢٣٩

داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

#### ١٠- ممتلكات ، آلات ومعدات

توجد الممتلكات ، الآلات والمعدات بشكل أساسي في داخل دولة الإمارات العربية المتحدة .

#### ١١- رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠
مدققة	غير مدققة
ألف درهم	ألف درهم
١,٧٩١,٣٣٣	١,٧٩١,٣٣٣

رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل :  
١,٧٩١ مليون سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة " تنمة "  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

#### ١٢ - إحتياطات

إحتياطي إعادة	إحتياطي	إحتياطي قانوني	المجموع	
تقييم أراضي	إضافي/عام	ألف درهم	ألف درهم	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ (مدققة)
٦٢٤,٧٨٨	١١٩,٠٠٥	٢٤٣,١٧١	٢٦٢,٦١٢	صافي الحركة
٢٦,٥٠٠	--	٢٦,٥٠٠	--	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩
٦٥١,٢٨٨	١١٩,٠٠٥	٢٦٩,٦٧١	٢٦٢,٦١٢	(غير مدققة)
٨٣٣,٤٩٣	١١٩,٠٠٥	٢٦٤,١٩٠	٤٥٠,٢٩٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ (مدققة)
٢٢,٤٠٧	--	٢٢,٤٠٧	--	صافي الحركة
٨٥٥,٩٠٠	١١٩,٠٠٥	٢٨٦,٥٩٧	٤٥٠,٢٩٨	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٠
				(غير مدققة)

#### ١٣ - إحتياطي قانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ وتعديلاته تقوم الشركة بتكوين إحتياطي قانوني وذلك بإقتطاع ما نسبته ١٠% من الربح للسنة إلى أن يصل رصيد هذا الإحتياطي إلى ما نسبته ٥٠% من رأس المال. لم يتم إقتطاع إحتياطي قانوني خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ حيث سيتم الإقتطاع بناءً على النتائج السنوية. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي حددها القانون.

#### ١٤ - إحتياطي إضافي

ينص عقد تأسيس الشركة الأم بأن يتم إقتطاع ما نسبته ١٠% من صافي الأرباح السنوية لتكوين إحتياطي إضافي لحين إصدار قرار من الجمعية العمومية العادية وذلك بناءً على توصية مجلس الإدارة أو عندما يصبح رصيد هذا الإحتياطي مساوياً ٥٠% من رأس المال المدفوع. لم يتم إقتطاع إحتياطي إضافي خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ حيث سيتم الإقتطاع بناءً على النتائج السنوية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة " تنمة "  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

### ١٥ - الإيرادات وتكلفة الإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
<b>الإيرادات</b>			
٢٦٩,٢٥٩	٢٨٢,٩٣٦	٥٦٧,٧٤١	٥٦١,٤٣٤
مبيعات بضائع مصنعة			
٢٧١,٧٠١	٤٣٢,٦٨١	٩٣٦,٦٦٦	٢٧١,٧٠١
بيع ممتلكات قيد التطوير ، أعمال قيد الإنشاء وإستثمارات في ممتلكات			
٤٧,٩٨٦	٤٨٦,١٩٥	٨١٤,٣٣٥	١٨٨,٦١١
بيع إستثمارات في أوراق مالية			
٨٩,٩٠٠	٨٨,٤٥٦	١٨٤,٦٧٠	١٨٠,٥٩٣
إيرادات تأمين			
٨٠,١٤٧	١٤٢,٩٢٤	٢٧٨,١٨٢	١١٠,٦٠٤
إيرادات متاجرة			
( ١٣,٨١٧ )	( ٩,٦٧١ )	( ١٧,٤١٤ )	( ٣٣,١٥٥ )
الحصة من خسائر شركات زميلة			
٢٩,٥٥٥	١٠,٠١١	٢١,٤٧٣	٤٣,١٨٠
إيرادات إيجارات			
٢,٨٦١	٧,٨٩٤	٢٥,١٩٣	١٥,٧٤٤
إيرادات توزيعات أرباح وفوائد			
١٠,٢٩٠	٤٦,١٩١	٩٥,٨٧٤	٤١,٥٥٤
إيرادات خدمات			
٧٨٧,٨٨٢	١,٤٨٧,٦١٧	٢,٩٠٦,٧٢٠	١,٣٨٠,٢٦٦
<b>تكلفة الإيرادات</b>			
٢٣٣,٦٢٨	٢٣٥,٨٩٤	٤٦٨,٣٧٦	٤٧٦,١٠٤
تكلفة مبيعات بضائع مصنعة			
١٨١,٤٤٢	٢٢٠,١٢١	٥١٩,٧٣٠	١٨١,٤٤٢
تكلفة ممتلكات قيد التطوير ، أعمال قيد الإنشاء وإستثمارات في ممتلكات مباعه			
٥٨,٨٩٩	٤٩١,٩٧٩	٨٨١,٥٩٩	٢٧٢,٧٠٣
تكلفة إستثمارات في أوراق مالية مباعه			
٨٢,٧٣٠	٨٠,٤٧٠	١٥٢,٧٥٥	١٥٤,١٣٠
تكلفة إيرادات تأمين			
٧٤,٨٨١	١٦٢,٢٩١	٣٥٣,٩٦٤	١٠٩,٢٣٣
تكلفة المتاجرة			
٢٠,٥٨٨	٢,٨٧٢	٥٥,٨٥٧	٢٠,٦٩٥
خسائر التغير في القيمة العادلة للإستثمارات - بفرض المتاجرة			
٢٦٠	٣٣,٤٧٠	٦٠,٦٥٢	٦,٧٧٩
تكلفة خدمات			
٦٥٢,٤٢٨	١,٢٢٧,٠٩٧	٢,٤٩٢,٩٣٣	١,٢٢١,٠٨٦

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة " تنمة "  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

#### ١٦ - (الخسارة) / الربح الأساسي للسهم الواحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة
( ٣٦,٣٧٣ )	١٩٨,٧٤٣	١٥٥,٨١٨	١٥٥,٨١٨
عدد الأسهم (ألف سهم)	١,٧٩١,٣٣٣	١,٧٩١,٣٣٣	١,٥٢٨,٠٢٨
(الخسارة) / الربح الأساسي للسهم الواحد (درهم)	٠,١٣	٠,٠٣	٠,١٠

لقد تم تعديل إحتساب الربح الأساسي للسهم الواحد لسنة ٢٠٠٩ للأخذ بعين الإعتبار تحويل السندات القابلة للتحويل بشكل إلزامي إلى أسهم .

#### ١٧ - تطبيق الإصدار رقم ١٥ الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية - الإتفاقيات المتعلقة بإتشاء العقارات

خلال ٢٠٠٩ ، قامت المجموعة بتعديل السياسة المحاسبية المتعلقة بالإعتراف بالإيرادات وفقاً لمتطلبات الإصدار رقم ١٥ الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية والذي يطبق ابتداءً من ١ يناير ٢٠٠٩ .

وبناءً عليه ، تم تعديل رصيد الأرباح المستبقاة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ بمبلغ ١٨٠,٥٩٥ ألف درهم ، وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ - السياسات المحاسبية ، التغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء ، وتفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRIC) رقم ١٥ . بما ان منافع ومخاطر الممتلكات قيد التطوير تم نقلها إلى المشتري خلال الربع الثاني من سنة ٢٠٠٩ ، فإن الإيرادات، تكلفة الإيرادات والربح لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٠٩ تم زيادتها بمبلغ ٣٠٥,٥٩٥ ألف درهم ، ١٢٥,٠٠٠ ألف درهم و ١٨٠,٥٩٥ ألف درهم على التوالي مع تخفيض بمبالغ مماثلة للحسابات نفسها في سنة ٢٠٠٨ . لا يوجد أي تأثير على نتائج الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ .



إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة " تنمة "  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

١٨ - معلومات قطاعية

المجموع		خدمات وأخرى		إستثمارات		تصنيع	
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠
غير مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم
٢,٩٠٦,٧٢٠	١,٣٨٠,٢٦٦	٥٥٨,٧٢٦	٣٣٢,٧٥١	١,٧٨٠,٢٥٣	٤٨٦,٠٨١	٥٦٧,٧٤١	٥٦١,٤٣٤
٤١٣,٧٨٧	١٥٩,١٨٠	( ٨,٦٤٥)	٦٢,٦٠٩	٣٢٣,٠٦٧	١١,٢٤١	٩٩,٣٦٥	٨٥,٣٣٠
( ١٩٨,٨٢٨)	( ٢٣٢,١٦٥)	--	--	--	--	--	--
٢١٤,٩٥٩	( ٧٢,٩٨٥)	--	--	--	--	--	--
٤,٩١٠	٣٦,٦١٢	--	--	--	--	--	--
٢١٩,٨٦٩	( ٣٦,٣٧٣)						
( ٢١,١٢٦)	( ٢,٧٢١)						
١٩٨,٧٤٣	( ٣٩,٠٩٤)						

الإيرادات

مجموع الإيرادات

النتائج

نتائج القطاع

مصاريف عمومية غير موزعة

(الخسارة)/الربح من العمليات

إيرادات أخرى

صافي (الخسارة)/الربح من

العمليات

حقوق الأقلية

صافي (الخسارة)/الربح للفترة

الشركة الخليجية للإستثمارات العامة (ش.م.ع.) وشركاتها التابعة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة " تنمة "  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

١٨ - معلومات قطاعية " تنمة "

المجموع		خدمات وأخرى		إستثمارات		تصنيع		
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	
غير مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم	
١,٤٨٧,٦١٧	٧٨٧,٨٨٢	٢٧٧,٥٧١	١٨٠,٣٣٧	٩٢٧,١١٠	٣٣٨,٢٨٦	٢٨٢,٩٣٦	٢٦٩,٢٥٩	الإيرادات مجموع الإيرادات
٢٦٠,٥٢٠	١٣٥,٤٥٤	١,٣٤٠	٢٢,٤٦٦	٢١٢,١٣٨	٧٧,٣٥٧	٤٧,٠٤٢	٣٥,٦٣١	النتائج نتائج القطاع
( ١٠٤,٤٠١ )	( ١٢٣,٢٧٢ )	--	--	--	--	--	--	مصاريف عمومية غير موزعة
١٥٦,١١٩	١٢,١٨٢	--	--	--	--	--	--	الربح من العمليات
٢,٣٦٥	٣٣,١٥٥	--	--	--	--	--	--	إيرادات أخرى
١٥٨,٤٨٤	٤٥,٣٣٧	--	--	--	--	--	--	الربح من العمليات
( ٢,٦٦٦ )	٦٢٥	--	--	--	--	--	--	حقوق الأقلية
١٥٥,٨١٨	٤٥,٩٦٢	--	--	--	--	--	--	صافي الربح للفترة

الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (ش.م.ع.) وشركاتها التابعة  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة " تنمة "  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

١٨ - معلومات قطاعية " تنمة "

المجموع		خدمات وأخرى		إستثمارات		تصنيع		
٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	٣١ ديسمبر ٢٠٠٩	٣٠ يونيو ٢٠١٠	
مدققة	غير مدققة	مدققة	غير مدققة	مدققة	غير مدققة	مدققة	غير مدققة	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٧,٧٤٤,٣٩٧	٧,٨٤٣,٧٢٥	١,٧٥١,٣٠٦	٢,٢٤٨,٧٧٢	٥,٣٧٤,٢٨٧	٤,٩١٨,٣٢٠	٦١٨,٨٠٤	٦٧٦,٦٣٣	مجموع الموجودات موجودات القطاع
١,٩٦٣,١٨٥	١,٦٣٠,٨٧٨							موجودات مشتركة غير موزعة
٩,٧٠٧,٥٨٢	٩,٤٧٤,٦٠٣							مجموع الموجودات الموحدة
٤,٤٤٨,١٣٢	٤,٤٢٩,٠٩٩	٨١٦,٥٩٨	١,٣٧٧,٠٠٥	٣,٣٣٨,٥٠٣	٢,٣٣١,٥٤٥	٢٩٣,٠٣١	٧٢٠,٥٤٩	مجموع المطلوبات مطلوبات القطاع
١,٤٥٢,٨٧٣	١,٢٩٤,٠١١							مطلوبات مشتركة غير موزعة
٥,٩٠١,٠٠٥	٥,٧٢٣,١١٠							

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة " تنمة "  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠

#### ١٩- النقد وما يعادله

٣٠ يونيو ٢٠٠٨	٣٠ يونيو ٢٠٠٩
غير مدققة ألف درهم	غير مدققة ألف درهم
٣٤١,٢٠٣	٣٥٧,٦٨٢
( ٢٣٦,٩٢٩ )	( ٢٧٦,٦٥٧ )
١٠٤,٢٧٤	٨١,٠٢٥

نقد وأرصدة لدى البنوك  
نقص: ودائع ثابتة مرهونة وودائع تستحق بعد ثلاثة أشهر

#### ٢٠- نتائج موسمية

لم يتم تسجيل أية نتائج موسمية في بيان الدخل الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ .

#### ٢١- تسهيلات بنكية

إن الإستلاف من البنوك قصير الأجل مضمون بما يلي :

- رهن وودائع ثابتة .
- كمبيالات لصالح البنوك .
- تجبير بوالص تأمين لصالح البنوك .
- رهن البضائع الممولة بإيصالات أمانة .
- رهن إستثمارات في أوراق مالية و إستثمارات في شركات تابعة .

القروض البنكية لأجل مضمونة بما يلي :

تسهيلات القروض الخاصة بتمويل إنشاء المباني مضمونة برهن الممتلكات والإنشاءات الممولة بهذه القروض . إن البنوك المانحة للتسهيلات هي المستفيد الأول من الممتلكات والإنشاءات وكذلك لها الحق بإستلام إيرادات الإيجارات من المباني بالإضافة الى إن بوالص التأمين مجبرة لصالح البنوك وكفالات الشخصية الإعتبارية للمجموعة وكفالة بنكية غير قابلة للنقض من بنك آخر . تخضع هذه التسهيلات البنكية إلى شروط مالية/غير مالية .

#### ٢٢- إعتداد البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم إعتداد البيانات المالية الموجزة الموحدة والموافقة على إصدارها وذلك بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠١٠ .